



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 449**

29 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50282/2402 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων «Πειραματικού Γυμνασίου - Λυκείου (με τμήμα αθλητικής διευκόλυνσης)» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140), καθώς και τις διατάξεις της περιπτ. Δ παρ. 2 εδαφ. 2 του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31-10-2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4.- Τα αρ. πρ. 1920/26-9-2001 και 100/5-12-2001 έγγραφα του Οργανισμού Θεσσαλονίκης,

5.- Την 134/20-6-2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

6.- Το αρ. πρ, ΔΔ 882/5-4-2000 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης.

7.- Το αρ. πρ. 1054/17-2-2000 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και το αρ. πρ. 550/22-2-2000 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8.- Τις 36/1997 και 12/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πυλαίας.

9.- Το υπ' αρ. 10/28-1-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων «Πειραματικού Γυμνασίου - Λυκείου (με τμήματα αθλητικής διευκόλυνσης)», όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΡΘΗΙΚΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 50282/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δώδεκα (12) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων:

- από τη πλευρά ΡΘΙΚΑ, η καθοριζόμενη από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του π. δ/τος 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α' 169).

- από τις λοιπές πλευρές πέντε (5) μέτρα από τα όρια του γηπέδου.

3.- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει.

4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚ. 5613
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΚΑΛΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΚ. 5613: Ε=8981,47 τ.μ.
Απαλλοτρ. ζώνη: Ε=1408,50 τ.μ.
ΑΒΓΔΡΘΙΚΑ: Ε=7572,97 τ.μ.

Χώρος ανέγερσης αθλητικού σχολείου
ΑΚ 5615
Ε: 8981.47

Αρ. Φ. 129/02
Σχ. 1

Ε : 8981.47

Εμβαδόν Ακινήτου μετά την απαλλοτρίωση
Ε' = 7.572,94 τ.μ.

"ΣΤΑΜΙΩΝ"
3π

Αφοι Κατσαουνη
2π

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1781 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,410 στρεμμάτων στη θέση «Άνω του σπηλαίου του Αγ. Γερασίμου» περιοχής Λάσσης περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα.

α) Του άρθρου 38 παρ.1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980

5) Τον Ν. 2218/13-6-1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16-9-94.

6) Τον Ν. 2503/30-5-97 «Δοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 1063/27.2.2002 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού τετρακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άνω του σπηλαίου του Αγ. Γερασίμου» περιοχής Λάσσης περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ. Σ. κλίμακας 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής.

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση

Δυτικά: Με δάσος

Βόρεια: Με μη δασική έκταση

Νότια: Με μη δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

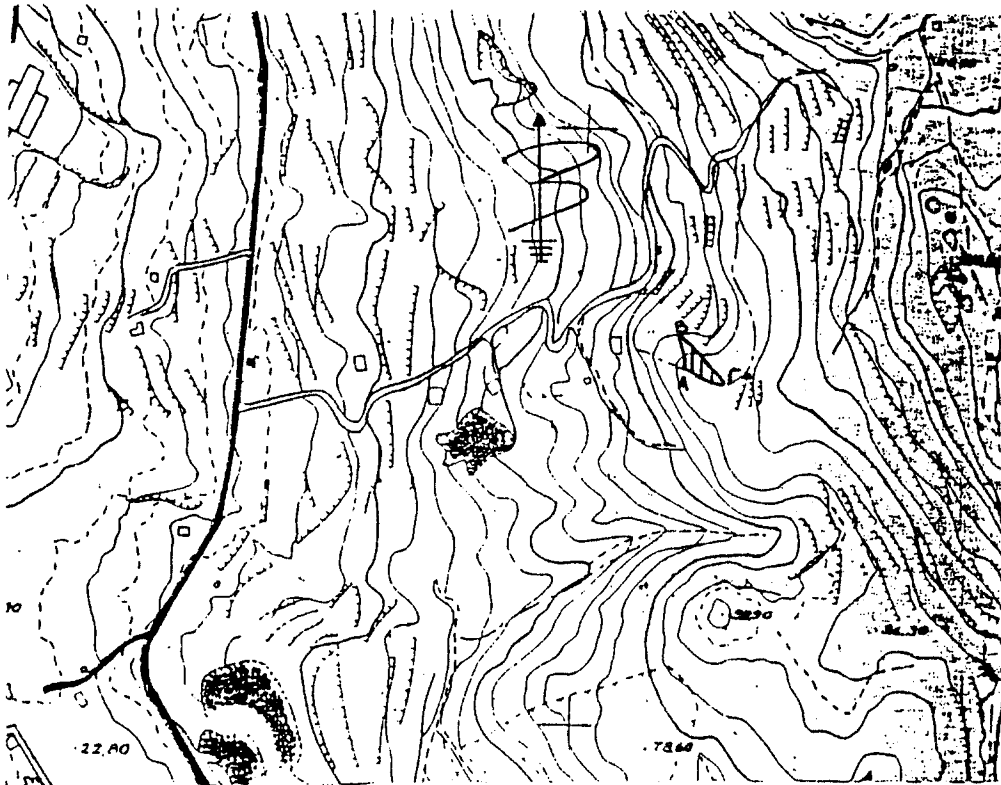
Κέρκυρα, 8 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 1781 / 8-4-02.
Απόφαση Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6132/4
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ : " ΑΝΩ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ "
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :  Α-Β-Γ-Α όρια εκχερσωθείσης δασικής έκτασης εμβαδού 0,410 στρεμμάτων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Κέρκυρα ...8-4-02...	Αργοστόλι ..27-2-2002	Αργοστόλι . 27-2-2002.......
- Η - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Ι.Ν	- Ο - Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	- Ο - ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΜΠΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	 Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος Δασολόγος Βαθμού Β'	Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος Δασολόγος Βαθμού Β'

Ακριβές Αντίγραφο
10-5-2002
Διοικητικό Γραφείο
Ελένη Σέρβωτή - Φιλιππάτου
ΔΤΟ 5' Δακτυλογράφος
Βαθμού Β'

Αριθ. 1865 (3)

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 2981 τ.μ. στη θέση «Κουμαρόλογκος - Λάκκος» περιοχής Καραβόμυλου Δήμου Σάμης Νομού Κεφ/νίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Το Ν. 2218/13-6-1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τον Ν. 2503/30-5-97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 87234/7539/3-9-1997 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας.

7. Την αριθμ. 2422/24-8-1990 απόφαση της Νομαρχίας Κεφαλληνίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2981 τ.μ.

8. Την αριθμ. 80/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κεφ/νίας (άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/1979) η οποία έκρινε το μη δασικό χαρακτήρα της έκτασης.

9. Την αριθμ. 1338/13.3.2002 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κεφ/νίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την κηρυχθείσα ως αναδασωτέα με την αριθμ. 2422/24-8-1990 απόφαση της Νομαρχίας Κεφαλληνίας έκταση εμβαδού 2981 τ.μ. στη θέση «Κουμαρόλογκος - Λάκκος» περιοχής Καραβόμυλου Δήμου Σάμης, Κεφαλληνίας, που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 500 και στο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής :

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νότια : Με αγροτική έκταση

Ανατολικά : Με δασική έκταση

Δυτικά : Με αγροτική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 11 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. 1365 / 11-4-02
απόφαση Γεν. Γραμματέως Π.Ι.Ν.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΘΕΣΗ: «Κουμαρόλακκος» Καραβόμυλου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Αγρ. δρόμος

Α Β Γ Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Νέα Βλαχάτα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
A-B-Γ-Δ-Α: όρια της προς άρση αναδάσωσης έκτασης στη θέση «Κουμαρόλακκος» περιοχής Καραβόμυλου Δήμου Σάμης εμβαδού 2.981 τ.μ.

...ές Αντίγραφο
... 10-5-2011
Το Διοικητικό Γραφείο

Ελένη Βεργωτή
ΔΕ Διοικητικού
Βαθμού Δ'.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 11-4-02
Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Ι.Ν.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 13-3-2002
- Ο -
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ανδρέας Γ. Παπασταύρος
Δασολόγος
Βαθμού Β.'

Αργοστόλι 13-3-2002
- Ο -
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ανδρέας Γ. Παπασταύρος
Δασολόγος
Βαθμού Β.'

Αριθ. 2174 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 2,135 στρεμμάτων στη θέση «Μακρύς Γιαλός» περιοχής ΛΑΣΣΗΣ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980

5) Τον Ν. 2218/13-6-1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16-9-94.

6) Τον Ν. 2503/30-5-97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 1770/5.4.2002 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με τεχνητή αναδάσωση, το δάσος πεύκης που καταστράφηκε από ανεμορριψίες εμβαδού δύο στρεμμάτων και εκατόν τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (2,135 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Μακρύς Γιαλός» περιοχής ΛΑΣΣΗΣ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και Ε-Ζ-Η-Θ-Ε όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με δάσος, μη δασική έκταση και δρόμο

Βόρεια: Με δρόμο και μη δασική έκταση

Νότια: Με δάσος και μη δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 29 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

